**桐城市人民医院中央空调主机保养及故障排除、水处理及末端清洗服务项目**

**公开询价招标**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称:桐城市人民医院中央空调主机保养及故障排除、水处理及末端清洗服务

2、招标人：桐城市人民医院

3、项目最高限价：28万元

4、项目实施地点：桐城市龙腾街道望溪路166号；

5、项目服务范围及内容：①医疗综合楼：4台麦克维尔品牌冷水机组保养：制冷剂、机油、密封件、滤芯、润滑等内容；故障排除：压力测试、电气检测等内容。

②综合楼：3台WXEV70XSSM8F（790RT）麦克维尔品牌磁悬浮变频离心式冷水机组，1台PFSV6Q8OSF（530RT）麦克维尔品牌变频螺杆式冷水机组，机房内相关辅助设备（水泵、定压装置等）及控制系统，3台TMH0326P-1和1台TMH0126Q-1不锈钢冷却塔，10套直流变频多联机系统、45台新风机组以及约1800台风机盘管等水系统加药清洗、水过滤器清洗，过滤网清洗等，具体详见采购需求。

③感染楼：8台130kW（MAC450）模块机，1台65kW模块机（MAC230）以及相关辅助设备（水泵等）、108台风机盘管、13台组合式空调机组等水系统加药清洗、水过滤器清洗，过滤网清洗等，具体详见采购需求。

6、合同服务期限：**一年，末端清洗内容于5月底前完成。**

**二、申请人的资格要求**

1、须具有合法有效的营业执照的独立法人资格；

**2、具有中央空调清洗服务企业一级资质证书或者中国制冷空调工业协会（或中国制冷学会及中国设备管理协会）颁发的维修安装A类I级资质证书；**

**3、近三年（自2021年1月1日起至今）具有水处理相关清洗维护保养业绩1份（以合同和发票为准）；**

4、本项目**不接受**联合体投标。

**三、付款方式**

招标方每半年向中标方支付维保费用，即中标方按照合同约定内容实施完维保任务，向招标方提交**正规发票和维保记录**，招标方审核后支付维保费用。

**四、投标文件提交**1、投标文件提交截止时间：**2025年3月26日16时00分（北京时间）**； 2、地点：报价文件加盖公章密封，投标人应在投标文件提交截止时间前到**桐城市人民医院(新院区)门诊楼（2层），行政办公区综合采购办公室**递交纸质投标文件；逾期送达的投标文件，将予以拒收，不接收快递报价文件。

3、投标文件份数：一份正本，一份副本；投标文件的正本和副本密封在同一密封袋中，并在密封袋上清楚标明：项目名称、投标人名称及联系电话。在密封袋上加盖投标人公章和法定代表人（授权委托人）签字或盖章并注明“请勿在 年 月 日 时

分之前开启”字样。

4、投标文件格式见附件。

**五、确定中标单位**

1、投标单位满足资格要求条件，合理低价中标；

2、中标人确定后，桐城市人民医院发中标公示，公示期满后，招标人可向候选中标人发出中标通知书，签订合同。

**六、联系方式**

桐城市人民医院综合采购办：0556-6197331

后勤保障部：0556-6197367

**桐城市人民医院**

**二0二五年三月十九日**

**采购需求**

**一、项目概况**

本项目为桐城市人民医院新院区医疗综合楼，位于桐城市东部新城区望溪东路，总建筑面积116311㎡，建筑高度67.6米，地下一层，建筑面积17480㎡，地上14层，建筑面积98831㎡。功能包括病房、办公用房、各种实验室、值班室、候诊室、手术室、急救中心、大型医疗设备检查用房、医技用房等。地下一层为地下车库、制冷机房、设备用房、直线加速机房、报废库房、办公室等。

**二、服务范围**

此次招标空调维保服务主要包括：

①综合楼：3台WXEV70XSSM8F麦克维尔品牌磁悬浮变频离心式冷水机组，1台麦克维尔品牌PFSV6Q8OSF变频螺杆式冷水机组，机房内相关辅助设备（水泵、定压装置等）及控制系统，3台TMH0326P-1和1台TMH0126Q-1不锈钢冷却塔，9套直流变频多联机系统、55台新风机组以及约1800台风机盘管等水系统全年加药清洗、水过滤器清洗、回风过滤网清洗，包含全部人工、辅材、清洗药剂等。

②感染楼：8台130kW（MAC450）模块机，1台65kW模块机（MAC230）以及相关辅助设备（水泵等）、108台风机盘管、13台组合式空调机组等水系统全年加药清洗、水过滤器清洗、回风过滤网清洗，包含全部人工、辅材、清洗药剂等。本次服务内容不包含热水锅炉、分体挂壁式空调、柜机空调以及净化区域使用的空调系统。

1. **服务要求**

1.安全保证：投标方保证所维护保养的设备、设施安全运行，并提供安全承诺书放入投标文件中。

**\*2.承诺书：因系统化学清洗可能对空调主机、末端设备内铜管产生腐蚀，损坏空调设备。投标人须提供相关清洗方案、药剂名称及品牌给主要设备制造商（空调主机）书面认可，不提供按照无效标处理，格式后附。**

3.质量保证：中标方在运行期间并对系统投加保养药剂、水系统（冷冻水、冷却水）全面的杀菌、清洗、冲洗、钝化、预膜处理、使用期间定期投加保养药剂、供冷季抽取水样化验，并呈交合格水样报告给招标方。

**四、服务地点、年限及付款方式**

1.地点：桐城市人民医院。

2.维保时限：一年

3.付款方式：每半年支付一次，中标人提供发票和维保记录后，支付合同价款的50%。

**五、服务报价要求**

投标人应对所投项目的全部内容进行报价。投标报价应包括：在运维合同期内完成服务内容所需要的一切费用，包含（但不限于）：人员工资、奖金、福利、节假日加班费用、服装、社保、意外险和各类保险、管理费、运维工具、清洗、检测检验费、运输、工程机械、利润、税金等完成该服务项目的所有费用。

**六、其他要求**

1.采购人向中标方提供维修间，中标人提供各种清洗工具和清洗药剂等。

2.中标方进场后应首先对清洗方案制订操作规范、流程及保养条例，中标方须按操作规范、流程进行全面检测清洗，并向采购人提交详细的清洗报告。

3.清洗过程必须由**采购人具体使用部门和中标方双方代表**签字方能认可，资料存档。

4.履约期间，中标方应开展各项日常工作，做好台账，合理安排清洗人员，制定合理的清洗方案。除人为、自然灾害及其他不可抗力导致设备的损坏外，中标方应保证清洗合格后，各系统设备设施处于良好状态。

5.中标方须做到文明施工、安全施工，运维过程中要严格遵守采购人的各项规章制度、管理规定。

6.中标方如因社保、医保或工资等问题与员工发生纠纷，应自行解决，不得牵涉到采购人，采购人不承担额外的任何费用。

7.采购人因各类检查、审报等工作需要，中标方应无条件配合完成突击性工作。

8.合同期满，中标方应向采购人提交详细的相关清洗报告，例如：水样、清洗记录表、水样检测报告和数据统计等资料。中标方必须无任何条件与采购人或接收单位做好技术交接，双方签字。

**七、主要内容给清单（内容包括但不限于）：**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标项目 | 具体内容 |
| 中央空调末端风机盘管清洗、消毒 | 每年一次深度清洗风机盘管并进行消毒。内容包括出回风口、冷凝器翅片、风机叶轮、回风滤网、水过滤器、接水盘、冷凝水排水管的清洗及消毒（含保温恢复） |
| 中央空调末端组合式风柜清洗、消毒 | 每年一次深度清洗风机盘管并进行消毒。内容包括出回风口、风柜滤网、冷凝器翅片、风机叶轮、回风滤网、水过滤器、接水盘、冷凝水排水管、机箱的清洗及消毒（含保温恢复） |
| 中央空调水系统水处理 | 主机运行前拆洗主机、冷却泵、冷冻水泵“Y”型过滤器、却塔清洗及运行情况是否正常，运行期间并对系统投加保养药剂、水系统（冷冻水、冷却水）全面的杀菌、清洗、冲洗、钝化、预膜处理、使用期间每月定期投加保养药剂、供冷季抽取水样化验，并呈交合格水样报告 |

**八、清洗技术要求**

**1、清洗质量依据相关标准**

《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》WS/T396-2012；

《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS394-2012；

水系统水处理后水质应满足《蒸气压缩循环冷水（热泵）机组》GB/T18430.1标准。

**2、机组使用水质参考表**

| 项目 | | 单位 | 基准值 | 项目 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 腐蚀 | 结垢 |
| 基  准  项 | pH（25℃） | — | 6.5~8.0 | O | O |
| 导电率（25℃） |  | ＜800 | O | O |
| 氯离子 | mg（）/L | ＜200 | O |  |
| 硫酸根离子 | mg/L | ＜200 | O |  |
| 酸消耗量（pH=4.8） | mg()/L | ＜100 |  | O |
| 全硬度 | mg()/L | ＜200 |  | O |
| 参  考  项  目 | 铁 Fe | mg（Fe）/L | ＜1.0 | O | O |
| 硫离子 | mg()/L | 不得检出 | O |  |
| 铵离子NH4+ | mg(NH4+)/L | ＜1.0 | O |  |
| 氧化硅 | mg()/L | ＜50 |  | O |

**3、清洗后末端设备要求**：不漏水、冷凝水排水管畅通、水过滤器无堵塞、回风口滤网、出风口干净无尘、风机运行无噪音。

**4、工作验收**：

4.1中标方需制定详细的清洗计划，所有工作需在各项报告、表格中体现，并经院方签字认可；

4.2 中标方清洗完成后需提供书面清单，经使用科室及设备管理部门验收合格方视为清洗完成；

4.3空调末端风机盘管及组合式风柜清洗后要求冷凝水菌落鉴定检测合格且无军团菌等致病菌视为合格，如不合格则由中标方持续清洗直至合格，期间冷凝水检测费用由中标方承担（冷凝水检测于制冷季开始和结束前各一次）；冷凝水检测需在本院检验科进行，检测点位由院方指定。

**5、清洗考核要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 考核项 | 考核分 | 备注 |
| 使用科室投诉 | 200元/次 |  |
| 清洗质量 | 200元/次 | 由招标方对已清洗的设备进行抽查 |
| 清洗及时性 | 超时500元/天 | 合同签订后一周内中标方安排人员进院进行清洗，清洗要求5月底前完成。 |
| 清洗人员工作纪律 | 200元/次 | 着装不规范、未按要求佩戴口罩、院内吸烟等 |

**投标文件格式**

一、法定代表人身份证明书（原件）及法人二代居民身份证（复印件）

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）

日 期：年月日

附：法人二代居民身份证(复印件)

二、授权委托书

我 (姓名)系(投标人名称)的法定代表人，现授权委托我单位 (姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称)的投标文件、签订合同和处理投标过程中的有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：(盖单位公章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

三、投标函

致：安徽省桐城市人民医院

1. 根据你单位拟定的招标公告，我单位愿以人民币（大写）

（小写 元）的报价来承担 桐城市人民医院中央空调主机保养及故障排除、水处理及末端清洗服务项目；

2、我方承诺：我单位严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，若发现我单位投标文件和货物有弄虚作假，与招标文件不实等行为，愿接受相关主管部门的任何处罚。

单位名称：

2025年 月 日

四、企业法人营业执照及资质证书(复印件加盖公章)；

五、业绩相关证明材料(复印件加盖公章)；

六、投标单位承诺书（原件）

我单位在参加投标项目活动中郑重承诺如下：

1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2、我方目前没有受到被国家、安徽省、安庆市及桐城市行政主管部门勒令停止市场行为的处罚，在桐城市没有不良记录。

投标人（盖单位公章）：

投标人的法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

七、制造商授权书（注：制造商参与不需要提供）

致：安徽省桐城市人民医院

我们 【制造商名称】是按 【国家名称】法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 【制造商地址】。兹指派按 【国家名称】的法律正式成立的，主要营业地点设在 【售后服务公司地址】的 【售后服务公司名称】作为我方真正的和合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方在中华人民共和国办理贵方 （项目名称）招标要求提供相关资料，为我方制造的货物提供相关清洗服务事宜，并对我方具有约束力;

(2)清洗药剂名称及品牌、清洗方案后附;

(3)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

出具授权书的制造商名称：

正式授权签字的代表姓名：

职务和部门：

2025年 月 日

（续上文）

清洗药剂相关情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 药剂名称 | 具体参数 | 单位 | 数量 | 品牌 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

清洗流程如下：

……